



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Tilsynskontoret

for byggesaker i Grenland

Til Takstingeniør Tore Jonassen
Pb. 1136 Gimsøy
3704 SKIEN

Dato: 05.11.2007
Referanse: 07/222-5
Arkiv: L50
Saksbehandler: Dag Skauge

RAPPORT ETTER TILSYN I HENHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 97 OG § 10-1.FORETAK TAKSTINGENIØR TORE JONASSEN. ORG.NR.985870209.

Dato for tilsyn:	27.06.2007 kl.12.00
Sted:	Henrik Ibsensgt.2, Skien kommune.
Gnr/bnr:	300/4397 – Skien kommune Øvregt.66 – Ny adr.Knut Gislesensgt. 4,6,8,10,12 og 14.

INNHALDSFORTEGNELSE:

1.	Sammendrag og konklusjon	side 2
2.	Formål/-omfang:	side 2
3.	Referansedokumenter:	side 2
4.	Tilsynsgruppe:	side 3
5.	Tilsynsdeltakere:	side 3
6.	Rapport:	side 3
7.	Avvik	side 5
7.1	Avvik nr. 1. med kommentarer	side 5
7.2	Avvik nr. 2. med kommentarer	side 6
7.3	Avvik nr. 3. med kommentarer	side 6
7.4	Avvik nr. 4. med kommentarer	side 7
7.5	Avvik nr. 5. med kommentarer	side 7
7.6	Avvik nr. 6. med kommentarer	side 7
Vedlegg 1.	Avvik nr. 1 fra tilsyn	side 9
Vedlegg 2.	Avvik nr. 2 fra tilsyn	side 10
Vedlegg 3.	Avvik nr. 3 fra tilsyn	side 11
Vedlegg 4.	Avvik nr. 4 fra tilsyn	side 12
Vedlegg 5.	Avvik nr. 5 fra tilsyn	side 13
Vedlegg 6.	Avvik nr. 6 fra tilsyn	side 14

1. Sammendrag og konklusjon.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 10-1 og § 97 er det gjennomført tilsyn i Skien kommune på foretaket Takstingeniør Tore Jonassen org.nr. 985870209.

Tilsynet viser at foretaket ikke har tilstrekkelig systemer for å sikre at byggesakene gjennomføres i henhold til plan- og bygningslovgivningen.

Det er foretatt ulovlig byggearbeider på dette boligprosjektet som igjen utløser ny søknadsplikt på det utførte tiltaket.

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland har som et generelt inntrykk at foretaket har et svært enkelt system som de bruker.

Ved tilsynet ble det funnet 6 avvik. Ansvarlig for avvikene er foretaket Takstingeniør Tore Jonassen.

Dersom foretaket skal fortsette å søke ansvarsrett for disse funksjonene skal foretaket innen 03.01.2008 kunne dokumentere at kvalitetssystemet ivaretar kravene etter plan- og bygningsloven og sørge for å skaffe seg tilstrekkelig kunnskap og kompetanse innenfor de aktuelle områdene. Ved denne fristen skal avvikene være lukket.

Dersom avvikene ikke er lukket innen denne fristen vil Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland rapportere dette til Statens Bygningstekniske etat (BE).

Inntil disse avvikene er lukket bør kommunene i Grenland være spesielt observante med å tildele foretaket ansvarsrett.

Vi anmoder BE om å verifisere foretakets kunnskap og kompetanse.

2. Formål/-omfang

- ◆ Overordnet tilsynsformål er å bidra til bedre bygg ved hensiktsmessig egenkontroll.
- ◆ Det er kommunenes oppgave å føre tilsyn med at plan- og bygningslovgivningen holdes i kommunen, jf. pbl, § 97 og § 10-1. Som et ledd i dette arbeidet har vi foretatt et tilsyn i ovennevnte tiltak.
- ◆ Vi vil føre tilsyn med at kontrollarbeidet er utført og dokumentert i henhold til kontrollplan, foretakets rutiner og foretakets styringssystemer.
- ◆ Tilsynet ble særlig rettet mot prosjektets egenkontroll av følgende tema:
 - Rutine og sjekklister for situasjonskart og som ferdig utført.
 - Rutine og sjekklister for informasjon til utførende på byggeplassen og tilbakemelding fra utførende.
 - Rutine og sjekklister for prosjektering av bygg. (eks. hovedtrapp ute fra 1 etg. til 2etg.) brannsikkerhet, boder, tegninger som ferdig utført.

3. Referansedokumenter

Plan- og bygningsloven § 97 og §10-1, saksbehandlingsforskriften (SAK) , godkjenningsforskriften (GOF) og teknisk forskrift (TEK). Endring av tillatelse til tiltak dato 10.05.05 i sak nr. 0200/05 og 29.04.04 i sak nr.0176/04. ansvarsoppgave, kontrollplan for prosjektering og utførelse, samt foretakets rutiner for egenkontroll.

4 Tilsynsgruppe:

Tilsynsleder: Dag Skauge, Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland
Fagtilsyn: Else M. Skau, Plan- og byggesaksenheten i Skien kommune.

5. Tilsynsdeltakere:

Tore Jonassen var representanter for foretaket Takstingeniør Tore Jonassen.

6. RAPPORT:

Beskrivelse av prosjektet.

Byggetillatelsen datert 10.05.05 i saknr.0200/05 og 29.04.04. i saknr.0176/04 gjelder oppføring av bolig med 6 stk. boenheter på gnr.300 bnr.4397 i Skien kommune.

Foretaket Takstingeniør Tore Jonassen innehar 4 funksjoner i dette tiltaket. Disse funksjonene er ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) , ansvarlig kontrollerende for prosjektering (KPR) og ansvarlig kontrollerende for utførelsen (KUT).

Observasjoner under tilsynet/funn.

Tilsynet ble gjennomført den 27.06.2007 i Skien kommunes lokaler Henrik Ibsensgate 2.

Tilsynet tok for seg følgende:

- Rutiner og system for ansvarlig søker.
- Rutiner og system for ansvarlig prosjekterende.
- Rutiner og system for ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse.
- Kontrolldokumenter

Foretaket Takstingeniør Tore Jonassen , er et enkeltpersonforetak med org.nr. 985870209, har ansvarsrett for SØK,PRO,KPR og KUT.

Tilsynet finner sted pga at Skien kommune har spørsmål i forhold til prosjekteringen/kontroll av prosjektering/utførelsen/kontroll av utførelsen og fordi boliger er på den kommunale tilsynsplanen.

Foretaket Takstingeniør Tore Jonassen opplyste at han ikke har noen organisasjonsplan og mente at dette ikke er nødvendig da foretaket Takstingeniør Tore Jonassen er ett enkeltmannsforetak. Dette er i strid med GOF. Foretaket hadde ikke laget noe skriftlig organisasjonsplan for dette prosjektet slik de er pliktig, jfr. GOF § 6a. Det er 2 foretak til som har funksjoner i dette prosjektet og disse er Aarredahl Consulting AS (org.nr. 987757264) og Amundsen Rørservice (org.nr. 986117059).

Foretaket viste frem en overordnet sjekklister for prosjektering. Denne bruker han i alle prosjektene og er del av hans styringssystem. Tilsynet anser den ikke å være tilstrekkelig, jfr. det som fremkommer i avviksmeldningene.

Foretaket har medvirket til uryddige ansvarsforhold og ulovlig arbeider jfr. GOF § 8- nr.1,2,4 og SAK § 13.

Det er avdekket avvik mellom tegninger (plan, snitt, fasader og situasjonskart) og til det ferdige byggeprosjekt.

Bodene er ikke i samsvar med tillatelse og leilighet nr. 6 har fått en ny etasje.

Til tross for dette har foretaket ikke registrert avvik i byggesaken og ikke søkt om endring på disse tiltakene.

Dermed har ikke foretaket et styringssystem som er i bruk jfr. GOF § 6 b,c og d.

Dette er foreldet. Foretaket benytter fortsatt koder (f.eks. KUT 040.1) i sin søknad om ansvarsrett. En skal beskrive arbeidsområdene ved søknad om ansvarsrett jfr. GOF § 6 b og § 7.

I byggetillatelsen i sak nr. 0176/04 under generelle krav står det:

” Det må anmodes om midlertidig brukstillatelse, eventuelt ferdigattest ved at det innsendes signerte kontrollerklæringer/sjekklister. Tiltaket kan ikke tas i bruk før ferdigattest eller eventuelt midlertidig bruksattest foreligger.” Foretaket kan med overveiende sannsynligvis ikke ha lest byggetillatelsen.

Det er ikke registrert på kontrollerklæringer noe avvik og foretaket bekrefter at ”Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest.” jfr. § GOF 6 c og § 8 nr.1 og nr.4.

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland bemerker her at foretaket er pliktet til å gjøre seg kjent med alle krav i byggesaken, dermed er pliktet til å lese tillatelsene jfr. SAK § 13.

Ovennevnte punkter vurderes som svikt i oppfylging av funksjonene søk, pro, kpr og kut. Foretakets kontrollsystem har ikke fungert tilfredsstillende. Tilsynet har vist at foretaket ikke har avdekket feil og endringer i forhold til det som følger av plan- og bygningslovgivningens krav.

Foretaket Tore Jonassen valgte å gå fra møtet og hevdet at det ikke fantes grunnlag for å fortsette dette tilsynsmøte p.g.a foretakets mangelfulle dokumentasjon.

Foretaket viser liten forståelse for ansvar i byggesaker.

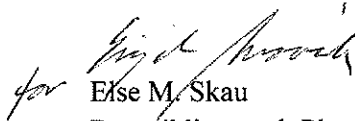
Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland ber Statens bygningstekniske etat (BE) om å foreta tilsyn på foretaket Takstingeniør Tore Jonassen likeså vurdere dugelighet/pålitelighet (jfr. Plan- og bygningslovens § 93b 3 ledd og SAK § 27 nr.1.) og gjøre de grep som er nødvendig i denne prosessen.



Dag Skauge

Tilsynskoordinator

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland



Eise M. Skau

Byutviklingsavd. Plan- og byggesakenheten

Skien kommune

Kopi til

- Skien kommune, Byutvikling, Plan – og byggesaksenheten, Pb. 3004 Handelstorget, 3707 Skien

- Statens Bygningstekniske etat, Pb. 8742, 0028 OSLO

Vedlegg

Ingen vedlegg.

Vi presiserer at forholdene vi ber om tilbakemelding på ikke nødvendigvis dekker alle forhold hvor det kan være nødvendig eller ønskelig å forbedre system/rutiner og/eller bruken av rutinene. Foretaket må selv vurdere hvilke andre eventuelle tiltak som bør iverksettes for å bedre styringssystemet.

7.0. AVVIK

7.1 Avvik nr. 1.

Foretakets system for ansvarlig søker er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-nr. 1.

Ansvarlig søker skal ha system for:

- å utarbeide søknader med nødvendige opplysninger i henhold til kravene i saksbehandlingsforskriften (SAK) til plan- og bygningsloven herunder søknader om ansvarsrett. Ansvarlig søker skal ha rutiner for å utarbeide og sende varsel til naboer og gjenboere og håndtere eventuelle protester
- å påse at eventuelle grensesnitt mellom ansvarlige foretak er klart definert i prosjektet samt at alle oppgaver er belagt med ansvarsrett
- å sikre helhetlig organisering av ansvar i prosjektet.
- å sikre en helhetlig organisering av hele prosjektet helt frem til ferdigattest
- kommunikasjon med bygningsmyndigheten
- å være tiltakshavers bindeledd til både bygningsmyndighetene og de øvrige ansvarlige foretak
- å sørge for koordinering av de enkelte ansvarlige foretak både i prosjekteringsfasen og utførelsesfasen i prosjekter hvor flere foretak har ansvarsrett. Eksempelvis skal ansvarlig søker sørge for at ansvarlig utførende får melding om igangsettingstillatelse og at bygningsmyndighetene får eventuelle avviksrapporter der avvik ikke rettes innen frist satt av bygningsmyndigheten
- å sørge for ivaretagelse av helheten i prosjektet med hensyn til intensjonene og bestemmelsene i tillatelsen. Oppfyllelse av bestemmelser innen enkelte kravsområder, som f.eks. konstruksjonssikkerhet eller bygningsteknisk brannvern, kan være delt på flere utførende. Ivaretagelse av helheten, tverrfaglig kontroll og grensesnittene er derfor svært viktig
- å ivareta koordinering og samordning av de ansvarlige kontrollforetakene slik at kontrollen blir helhetlig
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav.

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekkliste for dette tiltaket, men foretaket har ikke tilstrekkelig system for samordning av oppgaver innen prosjektering og tilrettelegging for prosjekteringskontroll. Foretaket har dermed medvirket til uryddige ansvarsforhold og ulovlige arbeider.

7.2 Avvik nr.2.

Foretakets system for ansvarlig prosjekterende er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-nr.2.

Ansvarlig prosjekterende skal ha system for:

- ivaretagelse av krav og vilkår i tillatelsen og i plan- og bygningslovgivningen generelt
- å påse at byggevarer og produkter har dokumentasjon i henhold til TEK kap 5
- å definere grensesnitt til eventuelle andre ansvarlige prosjekterende
- å sikre faglig gjennomføring og tverrfaglig gjennomgang av prosjekteringen
- å tilrettelegge for kontroll av prosjekteringen
- kommunikasjon med ansvarlig søker
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav
- å kvalifisere og styre eventuelle underrådgivere der enkelte prosjekteringsoppgaver er satt bort

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekklister for dette tiltaket, men foretaket har ikke tilstrekkelig system for samordning av oppgaver innen prosjektering og tilrettelegging for prosjekteringskontroll. Foretaket har dermed medvirket til uryddige ansvarsforhold og ulovlige arbeider.

7.3 Avvik nr.3.

Foretakets system for ansvarlig kontrollerende for prosjektering er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-nr.4.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering skal ha system for:

- å sikre ivaretagelse av krav og vilkår i tillatelsen og plan- og bygningsregelverket generelt
- hvordan kontrollen vil bli organisert, gjennomført og dokumentert i den enkelte byggesak, herunder bl.a. organisering av kontroll, oppbygging av kontrolldokumentasjon og rapporteringsrutiner, sjekklister til bruk for detaljkontroll, varslingsrutiner, avviksbehandling og rutiner for hvordan foretakets ledelse fører tilsyn med dokumentert egenkontroll.
- å forholde seg til ansvarlig søker som den koordinerende i byggesaken og bindeleddet til bygningsmyndighetene.
- å bistå ansvarlig søker ved utarbeidelse av kontrollplan
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav.
- å kvalifisere og styre eventuelle andre kontrollforetak der enkelte kontrolloppgaver er satt bort slik at kontrollen blir helhetlig

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekklister for dette tiltaket, men foretaket har ikke tilstrekkelig system for samordning av oppgaver innen prosjektering og tilrettelegging for prosjekteringskontroll. Foretaket har dermed medvirket til uryddige ansvarsforhold og ulovlige arbeider.

7.4 Avvik nr.4.

Foretakets system for ansvarlig kontrollerende for utførelsen er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-nr.4.

Ansvarlig kontrollerende for utførelsen skal ha system for:

- å sikre ivaretagelse av krav og vilkår i tillatelsen og plan- og bygningsregelverket generelt
- hvordan kontrollen vil bli organisert, gjennomført og dokumentert i den enkelte byggesak, herunder bl.a. organisering av kontroll, oppbygging av kontrolldokumentasjon og rapporteringsrutiner, sjekklister til bruk for detaljkontroll, varslingsrutiner, avviksbehandling og rutiner for hvordan foretakets ledelse fører tilsyn med dokumentert egenkontroll.
- å forholde seg til ansvarlig søker som den koordinerende i byggesaken og bindeleddet til bygningsmyndighetene.
- å bistå ansvarlig søker ved utarbeidelse av kontrollplan
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav.
- å kvalifisere og styre eventuelle andre kontrollforetak der enkelte kontrolloppgaver er satt bort slik at kontrollen blir helhetlig.

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekklister for dette tiltaket, men foretaket har ikke tilstrekkelig system for samordning av oppgaver innen prosjektering og tilrettelegging for prosjekteringskontroll. Foretaket har dermed medvirket til uryddige ansvarsforhold og ulovlige arbeider.

7.5 Avvik nr.5.

Krav om korrigerende tiltak. Foretakets system er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) § 13. Ansvar.

Ansvarlig skal ha system for:

- Ansvar etter plan- og bygningslovens byggesaksregler betyr at den ansvarlige (tiltakshaver eller foretak med ansvarsrett) er forpliktet til å gjennomføre en byggesak i samsvar med kravene gitt i plan- og bygningsloven og dennes forskrifter samt gitte tillatelser.

Kommentar:

Foretaket har medvirket til uryddige ansvarsforhold og ulovlige arbeider. Foretaket har ikke tilstrekkelig system for samordning av oppgaver innen prosjektering og tilrettelegging for prosjekteringskontroll.

7.6 Avvik nr.6.

Krav om korrigerende tiltak. Foretakets system er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 6 og § 7.

Ansvarlig skal ha system for:

1. Organisasjonsplan mv.
2. Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen
3. System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
4. Styring av dokumenter
5. System for kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen

Kommentar:

Foretaket har medvirket til uryddige ansvarsforhold og ulovlige arbeider. Foretaket har ikke tilstrekkelig system for samordning av oppgaver innen prosjektering og tilrettelegging for prosjekteringskontroll.

AVVIK NR. 1**Revidert område:** Funksjonen SØK. Ansvarlig søker.**Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.1.

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: SØK hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.Dato: 31.10.2007
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen:03.01.2008

Ansvarlig:Tore Jonassen

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 2**Revidert område:** Funksjonen **PRO**. Ansvarlig prosjekterende.**Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.2

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: PRO hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.Dato: 31.10.2007
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen:03.01.2008

Ansvarlig: Tore Jonassen

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 3

Revidert område: Funksjonen KPR. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering.

Referanse: Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.4.

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: KPR hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.

Dato: 31.10.2007.
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen:03.01.2008.

Ansvarlig: Tore Jonassen

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 4

Revidert område: Funksjonen KUT. Ansvarlig kontrollerende for utførelsen.

Referanse: Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.4

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: KUT hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.

Dato: 31.10.2007
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen:03.01.2008.

Ansvarlig: Tore Jonassen

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 5**Revidert område: Funksjonen Ansvar****Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) § 13

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: Tiltakshaver , foretak og andre med ansvarsrett er ansvarlig for at tiltaket gjennomføres i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i pbl.

Dato: 31.10.2007.

Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen:03.01.2008.

Ansvarlig: Tore Jonassen

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 6

Revidert område: **1: Organisering. 2.: Identifikasjon av gjelene krav i pbl. 3: System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik 4: Styring av dokumenter. 5: System for kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen.**

Referanse: Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 6 og § 7.

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: System for kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen. Foretaket skal ha system som sikrer at foretakets personell har nødvendige kunnskaper og kompetanse om plan- og bygningslovgivningen relatert til foretakets godkjenningsområder.

Dato: 31.10.2007.
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Foretaket Tore Jonassen har ikke et skriftlig system for å ivareta krav i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF § 6 og § 7.

Forventet utført innen: 03.01.2008.

Ansvarlig: Tore Jonassen

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende:

JA Nei

Dato/sign.: