



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Tilsynskontoret

for byggesaker i Grenland

Til Bamble kommune
Samfunnsutvikling
Rådhuset
3970 Langesund

Dato: 30.04.2007
Referanse: 06/02877-003
Arkiv: L50
Saksbehandler: Dag Skauge

RAPPORT ETTER TILSYN I HENHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 97 OG §10.1.FORETAK ROLF HEGGE. ORG.NR.970440054.

Dato for tilsyn:	26.03.2007
Sted:	Floodsgate 6, Porsgrunn kommune.
Gnr/bnr:	27/581 – Bamble kommune

INNHOLDSFORTEGNELSE:

Formål/-omfang:	side 2
Referansedokumenter:	side 2
Tilsynsgruppe:	side 2
Tilsynsdeltakere:	side 2
Rapport:	side 2
Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland vurdering:	side 3
Avvik nr. 1. med kommentarer	side 4
Avvik nr. 2. med kommentarer	side 5
Avvik nr. 3. med kommentarer	side 5
Avvik nr. 4. med kommentarer	side 6
Avvik nr. 5. med kommentarer	side 6
Avvik nr. 6. med kommentarer	side 7
Avvik nr. 1 fra tilsyn	side 8
Avvik nr. 2 fra tilsyn	side 9
Avvik nr. 3 fra tilsyn	side 10
Avvik nr. 4 fra tilsyn	side 11
Avvik nr. 5 fra tilsyn	side 12
Avvik nr. 6 fra tilsyn	side 13

Formål/-omfang

- ◆ Overordnet tilsynsformål er å bidra til bedre bygg ved hensiktsmessig egenkontroll.
- ◆ Det er kommunenes oppgave å føre tilsyn med at plan- og bygningslovgivningen holdes i kommunen, jf. pbl, § 97 og § 10-1. Som et ledd i dette arbeidet har vi foretatt et tilsyn i ovennevnte tiltak.
- ◆ Vi vil føre tilsyn med at kontrollarbeidet er utført og dokumentert i henhold til kontrollplan og foretakets rutiner.
- ◆ Tilsynet ble særlig rettet mot prosjektets egenkontroll av følgende tema:
 - Rutine for prosjektering av bolig(Pro/Kpr) og med sjekklister for dette tiltaket. Det begrenses til teknisk forskrift.
 - Rutine for avvik.
 - Rutine for informasjon til utførende på byggeplassen.

Referansedokumenter

Plan- og bygningsloven § 97 og §10.1, saksbehandlingsforskriften (SAK) , godkjenningforskriften (GOF) og teknisk forskrift (TEK). Ett-trinnsøknad av dato 02.12.2004 m.m., ansvarsoppgave, kontrollplan for prosjektering og utførelse, samt foretakets rutiner for egenkontroll.

Tilsynsgruppe:

Tilsynsleder: Dag Skauge, Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland
 Fagtilsyn: Bamble kommune: Kunne ikke møte.

Tilsynsdeltakere:

Rolf Hegge og Pål Berger Hansen var representanter for foretaket Rolf Hegge.

RAPPORT:

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland.

Beskrivelse av prosjektet.

Byggetillatelsen datert 02.12.2004 i saknr.0429/04 og 20.09.04 i saknr. 308/04 gjelder oppføring av bolig med to hybler på gnr.27 bnr.581 i Bamble kommune.

Foretaket Rolf Hegge innehar 5 funksjoner i dette tiltaket. Disse funksjonene er ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) , ansvarlig kontrollerende for prosjektering (KPR) , ansvarlig utførende (UTF) og ansvarlig kontrollerende for utførelsen (KUT).

Observasjoner under tilsynet/funn.

Foretaket Rolf Hegge , et enmannsfirma, har ansvarsrett for SØK,PRO,KPR,UTF og KUT.

Tilsynet finner sted pga at Bamble kommune har spørsmål i forhold til prosjekteringen/utførelsen og fordi boliger er på den kommunale tilsynsplanen.

Foretaket Rolf Hegge opplyste at han ikke har noen organisasjonsplan og mente at dette ikke er nødvendig da foretaket Rolf Hegge er ett enkeltmannsforetak. Foretaket hadde ikke laget noe skriftlig organisasjonsplan for dette prosjektet. Det er 2 foretak til som har funksjoner i dette prosjektet og disse er Fred Lyngmyr Prosjektutvikling AS og Olai Brønsten AS.

Foretaket viste frem en overordnet sjekklister for prosjektering. Denne bruker han i alle prosjektene og er del av hans styringssystem.

Listen identifiserer svært få krav i TEK og nevner ikke krav gitt i tillatelser. Denne er svært enkel.

Foretaket kan med overveide sannsynligvis ikke ha lest byggetillatelsen , da byggetillatelse nevner på side 1 at pipe må foretas over tak. Dersom pipa er over 120 cm høy, må det monteres trinn på pipa. Oppføring av skorstein i boliger er utelatt og en viser ikke til alternativ løsning.

Foretaket har ikke registrert avvik i byggesaken og dermed ikke kunne fremla noen dokumentasjon på dette.

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland bemerker her at foretaket er pliktet til å gjøre seg kjent med alle krav i byggesaken, dermed er pliktet til å lese tillatelsene.

Foretaket har liten forståelse for ansvar i byggesaker.

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland vurdering:

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland har som et generelt inntrykk at foretaket har et svært enkelt system som de bruker.

Tilsynet viser at foretaket ikke har system for å sikre at byggesaker gjennomføres i samsvar med plan- og bygningslovgivningen.

Ved tilsynet ble det funnet 6 avvik. Ansvarlig for avvikene er foretaket Rolf Hegge.

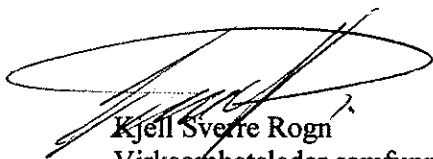
Dersom foretaket skal fortsette å søke ansvarsrett for disse funksjonene skal foretaket sørge for å skaffe seg tilstrekkelig kunnskap og kompetanse innenfor de aktuelle områdene. Bamble kommune følger opp disse forholdene.



Dag Skauge

Tilsynskoordinator

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland



Kjell Sverre Rogn

Virksomhetsleder samfunnsutvikling, byggesak

Bamble kommune

Kopi til

- Foretak Rolf Hegge, Reidunsvei 20, 3960 STATHELLE

- Pål Berger Hansen, Sagv. 2074 Eidsvoll Verk

-

Vedlegg

Ingen vedlegg.

Vi presiserer at forholdene vi ber om tilbakemelding på ikke nødvendigvis dekker alle forhold hvor det kan være nødvendig eller ønskelig å forbedre system/rutiner og/eller bruken av rutinene. Foretaket må selv vurdere hvilke andre eventuelle tiltak som bør iverksettes for å bedre styringssystemet.

Avvik nr. 1.

Foretakets system for ansvarlig søker er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-1.

Ansvarlig søker skal ha system for:

- å utarbeide søknader med nødvendige opplysninger i henhold til kravene i saksbehandlingsforskriften (SAK) til plan- og bygningsloven herunder søknader om ansvarsrett. Ansvarlig søker skal ha rutiner for å utarbeide og sende varsel til naboer og gjenboere og håndtere eventuelle protester
- å påse at eventuelle grensesnitt mellom ansvarlige foretak er klart definert i prosjektet samt at alle oppgaver er belagt med ansvarsrett
- å sikre helhetlig organisering av ansvar i prosjektet.
- å sikre en helhetlig organisering av hele prosjektet helt frem til ferdigattest
- kommunikasjon med bygningsmyndigheten
- å være tiltakshavers bindeledd til både bygningsmyndighetene og de øvrige ansvarlige foretak
- å sørge for koordinering av de enkelte ansvarlige foretak både i prosjekteringsfasen og utførelsesfasen i prosjekter hvor flere foretak har ansvarsrett. Eksempelvis skal ansvarlig søker sørge for at ansvarlig utførende får melding om igangsettingstillatelse og at bygningsmyndighetene får eventuelle avviksrapporter der avvik ikke rettes innen frist satt av bygningsmyndigheten
- å sørge for ivaretagelse av helheten i prosjektet med hensyn til intensjonene og bestemmelsene i tillatelsen. Oppfyllelse av bestemmelser innen enkelte kravsområder, som f.eks. konstruksjonssikkerhet eller bygningsteknisk brannvern, kan være delt på flere utførende. Ivaretagelse av helheten, tverrfaglig kontroll og grensesnittene er derfor svært viktig

- å ivareta koordinering og samordning av de ansvarlige kontrollforetakene slik at kontrollen blir helhetlig
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav.

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekkliste for dette tiltaket.

Avvik nr.2.

Foretakets system for ansvarlig prosjekterende er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-2.

Ansvarlig prosjekterende skal ha system for:

- ivaretagelse av krav og vilkår i tillatelsen og i plan- og bygningslovgivningen generelt
- å påse at byggevarer og produkter har dokumentasjon i henhold til TEK kap 5
- å definere grensesnitt til eventuelle andre ansvarlige prosjekterende
- å sikre faglig gjennomføring og tverrfaglig gjennomgang av prosjekteringen
- å tilrettelegge for kontroll av prosjekteringen
- kommunikasjon med ansvarlig søker
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav
- å kvalifisere og styre eventuelle underrådgivere der enkelte prosjekteringsoppgaver er satt bort

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekkliste for dette tiltaket.

Avvik nr.3.

Foretakets system for ansvarlig kontrollerende for prosjektering er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-4.

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering skal ha system for:

- å sikre ivaretagelse av krav og vilkår i tillatelsen og plan- og bygningsregelverket generelt
- hvordan kontrollen vil bli organisert, gjennomført og dokumentert i den enkelte byggesak, herunder bl.a. organisering av kontroll, oppbygging av kontrolldokumentasjon og rapporteringsrutiner, sjekklister til bruk for detaljkontroll, varslingsrutiner, avviksbehandling og rutiner for hvordan foretakets ledelse fører tilsyn med dokumentert egenkontroll.
- å forholde seg til ansvarlig søker som den koordinerende i byggesaken og bindeleddet til bygningsmyndighetene.
- å bistå ansvarlig søker ved utarbeidelse av kontrollplan
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav.

- å kvalifisere og styre eventuelle andre kontrollforetak der enkelte kontrolloppgaver er satt bort slik at kontrollen blir helhetlig

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekkliste for dette tiltaket.

Avvik nr.4.

Foretakets system for ansvarlig utførende er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-3.

Ansvarlig utførende skal ha system for:

- utførelse i henhold til prosjekteringsgrunnlaget
- å ivareta generelle utførelsesmetoder og spesifiserte krav til utførelsen i tillatelsen. Innen de fleste fagområder finnes det standardiserte krav til materialer og utførelse, eksempelvis Byggforskserien fra NBI. Ansvarlig utførende skal ha rutiner for å undersøke utførelsesforutsetninger for å bestemme utførelsesmetode
- å påse at byggevarer og produkter har dokumentasjon i henhold til TEK kap 5
- å sikre lovlig fremdrift i utførelsesfasen, f.eks. ikke starte arbeider før igangsettingstillatelse er gitt
- kommunikasjon med ansvarlig søker
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav
- å kvalifisere og styre eventuelle underentreprenører der enkelte utførelsesoppgaver er satt bort

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekkliste for dette tiltaket.

Avvik nr.5.

Foretakets system for ansvarlig kontrollerende for utførelsen er ikke tilstrekkelig.

Dette er avvik fra forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF, § 8-4.

Ansvarlig kontrollerende for utførelsen skal ha system for:

- å sikre ivaretagelse av krav og vilkår i tillatelsen og plan- og bygningsregelverket generelt
- hvordan kontrollen vil bli organisert, gjennomført og dokumentert i den enkelte byggesak, herunder bl.a. organisering av kontroll, oppbygging av kontrolldokumentasjon og rapporteringsrutiner, sjekklister til bruk for detaljkontroll, varslingsrutiner, avviksbehandling og rutiner for hvordan foretakets ledelse fører tilsyn med dokumentert egenkontroll.
- å forholde seg til ansvarlig søker som den koordinerende i byggesaken og bindeleddet til bygningsmyndighetene.
- å bistå ansvarlig søker ved utarbeidelse av kontrollplan
- å sikre sporbarheten til myndighetskrav.

- å kvalifisere og styre eventuelle andre kontrollforetak der enkelte kontrolloppgaver er satt bort slik at kontrollen blir helhetlig.

Kommentar:

Det forelå en overordnet sjekklister for dette tiltaket.

Avvik nr.6.

Foretaket Rolf Hegge har ikke system for kunnskap om plan- og bygningslovgivningen.

Dette er avvik fra GOF § 6 og § 7.

- Det er videre et krav at styringssystemet sikrer opplæring for å fornye og vedlikeholde kunnskap som er relevant for foretakets virksomhet. Det er viktig at foretaket har en klar oppfatning av hvordan man skal sørge for at faglig personell til enhver tid har nødvendig kompetanse og system for å følge opp dette.

Kommentar:

Foretaket kunne ikke fremlegge skriftlig rutiner.

AVVIK NR. 1**Revidert område: Funksjonen SØK.****Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.1.

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: SØK hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.Dato: 26.03.2007
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen: 21.05.2007

Ansvarlig: Rolf Hegge

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 2**Revidert område: Funksjonen PRO****Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.2

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: PRO hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.Dato: 26.03.2007
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen: 21.05.2007

Ansvarlig: Rolf Hegge

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 3**Revidert område: Funksjonen KPR****Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.4.

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: KPR hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.

Dato: 26.03.2007.

Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen:21.05.2007.

Ansvarlig:Rolf Hegge

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 4**Revidert område: Funksjonen UTF****Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.3

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: UTF hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.Dato: 26.03.2007.
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen: 21.05.2007.

Ansvarlig: Rolf Hegge

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 5**Revidert område: Funksjonen KUT****Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 8 nr.4

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: KUT hadde ikke med seg et tilstrekkelig system for at søknad inneholder alle opplysninger som nødvendig for å vise at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven.Dato: 26.03.2007
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Det skal dokumenteres at det foreligger et kvalitetssystem for prosessen og kompetanse på dette området.

Forventet utført innen: 21.05.2007

Ansvarlig: Rolf Hegge

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

AVVIK NR. 6**Revidert område:** Avvik**Referanse:** Plan og bygningslovens § 10-1 og 97, forskrift om saksbehandling og kontroll (SAK) og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF) § 6 og § 7.

Fylles ut av tilsynet:

AVVIK: System for kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen. Foretaket skal ha system som sikrer at foretakets personell har nødvendige kunnskaper og kompetanse om plan- og bygningslovgivningen relatert til foretakets godkjenningsområder.

Dato: 26.03.2007.
Tilsynsleder: Dag Skauge

Fylles ut av ansvarlig søker/tilsynsleder:

KORRIGERENDE TILTAK:

Foretaket Rolf Hegge har ikke et skriftlig system for å ivareta krav i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, GOF § 6 og § 7.

Forventet utført innen: 21.05.2007

Ansvarlig: Rolf Hegge

Fylles ut av den ansvarlige:

Korrigerende tiltak er gjennomført og verifisert:

Dato:/sign.:

Fylles ut av tilsynet:

Tilfredsstillende: JA Nei

Dato/sign.:

- **Vedrørende avvik nr.5: Funksjonen ansvarlig kontrollerende for utførelsen.**

Kvalitetssystemet for funksjonen ansvarlig kontrollerende for utførelsen er ikke tilstrekkelig. Vi viser til side 5-05 (sluttkontroll utvendig byggearbeider) og side 5-05 (sluttkontroll innvendige byggearbeider). Sjekklistene er ikke detaljerte nok til at valg av løsninger er entydige for ansvarlig kontrollerende for utførelsen. Manglende sporbarhet til utførelse materiale som ansvarlig kontrollerende for utførelsen skal kontrolleres opp mot.

- **Vedrørende avvik nr.6: Avvik.**

Kvalitetssystemet er ikke tilstrekkelig for rutinen for avvik. Vi viser til side 6-01 hvor denne rutinen for avvik kun behandler HMS/kvalitetsavvik. Plan – og bygningsloven med forskrifter er ikke tatt med i denne rutinen.

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland lukker avvikene nr.1 – nr.6. Kvalitetssystemet må forbedres vesentlig dersom det skal tilfredsstille kravene som følger av plan- og bygningsloven med forskrifter.

Tilsynet er nå avsluttet hva angår foretaket Rolf Hegge.



Dag Skauge

Tilsynskoordinator

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland.



Kjell Sverre Rogn

Virksomhetsleder for samfunnsutvikling.

Bamble kommune

Kopi: Bamble kommune, Samfunnsutvikling, Rådhuset, 3970 Langesund