



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Tilsynskontoret

for byggesaker i Grenland

Ark.kontor Henning Karlsen AS
Klyvevegen 9

Dato: 09.02.2011
Referanse: 10/549-2
Arkiv: L50
Saksbehandler: Dag Skauge

3740 SKIEN

RAPPORT ETTER TILSYN I HENHOLD TIL PLAN – OG BYGNINGSLOVEN § 97 og § 10.1. FORETAK ARK.KONTOR HENNING KARLSEN AS. ORG.NR. 981394526

I samsvar med plan- og bygningslovens § 97 og § 10.1 er det gjennomført tilsyn:

Tiltak:

Gnr. 221 Bnr. 1760. *Hagesenter (Salgslokale) 3800 m2 – tilbygg/bruksendring Bjørntvedtn. i Skien kommune*

Sted:

Arkitektkontoret Henning Karlsen AS, Klyvevn. 9.

Tidspunkt:

12.05.10.

Deltakere fra kommunen:

Fagtilsyn: Kjell Aasen, Skien kommune.
Tilsynskoordinator: Dag Skauge

Deltakere fra foretaket:

Arkitekt Henning Karlsen.

Formål:

Overordnet tilsyn er å bidra til bedre bygg ved hensiktsmessig dokumentert kontroll og forebygge feil i byggeprosessen.

Tiltakets art og tilsynsområde:

Prosjektering

Dokumentasjon: Tilsynet tok for seg følgende.

- ◆ Rutine for funksjonene søk/kpr.
- ◆ Rutine for kontrollplan (sjekklister) vedrørende all b-prosjektering (kpr).
- ◆ Rutine for styring av inn/utgående dokumenter. (Dokumentflyten)
- ◆ Rutine for avvik og event. ”avvikslog”.
- ◆ Foretakets generelle kvalitetssystem
- ◆ Rutine for anmodning om ferdigattest.(kontrollerklæringer)
- ◆ Rutine for håndtering av konsulenter.(organisasjonsplan)

POSTADRESSE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

BESØKSADRESSE: Rådhusgata 7 / 2.etg
E-post: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Internett-adresse: <http://www.porsgrunn.kommune.no/>

MOBIL 97 62 44 04
TELEFON 35 54 74 41

Omfang av tilsynet er foretakets styringssystem og byggesaken generelt.

Oppdragsgiver for tilsynet er Skien kommune.
Tiltaket brant opp dato 17.06.2009.

Viser til byggetillatelse datert 10.02.2006 og ferdigattest datert 16.05.2006.
Byggetillatelsen er gitt under forutsetning at en bruker branntrygge materialer slik at det tilfredsstillers forskriftens krav til risikoklasse og brannklasse

Tilstrekkelig kontroll dokumentasjoner ble oversendt tilsynskontoret.

Kontroll dokumenter ble vist fram under tilsynet (f.eks. referater fra byggemøter m.m.) og daglig leder ga opplysninger om foretakets styringssystem.

Det fremgår av dokumentasjonen at det foreligger et avvik som Ark.kontoret.Henning Karlsen AS skulle ha blitt informert om. Rørleggerforetaket har kvittert for at sluttkontrollen datert 08.05.2006 ikke har avdekket feil eller mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest. Rørleggerforetaket skulle ha etablert en brannkum og dette er ikke blitt utført.

Konklusjon:

Foretaket Ark.kontor Henning Karlsen AS interpreterte om sitt kvalitetssystem. Tilsynet viser at foretaket har tilstrekkelig system for å sikre at byggesakene gjennomføres i henhold til plan- og bygningslovgivningen.

Tilliten til foretaket er bekreftet og kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.



Dag Skauge
Tilsynskoordinator

Kjell Aasen
Fagtilsyn

Kopi til Skien kommune, Byggesak, Kjell Aasen, Pb. 3004 Handelstorget, 3707 Skien.