



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Dato: 18.03.2009

Referanse:

Arkiv:

Saksbehandler: Dag Skauge

## Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland.

# ÅRSRAPPORT

## 2008



POSTADRESSE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

BESØKSADRESSE: Rådhusgata 7  
Byutviklingsavdelingen  
Internett-adresse: <http://www.porsgrunn.kommune.no/>  
E-post: [dag.skauge@porsgrunn.kommune.no](mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no)

TELEFAKS 35 54 79 90  
TELEFON 35 54 74 41  
Mobil 97 62 44 04

## INNHold

1. Rammer for tilsynskontorets virksomhet.....	2
2. Omfang av rapporten.....	2
3. Formål med tilsyn med byggesaker.....	2
4. Gjennomførte tilsyn i 2008.....	2
5. Tilsyn.....	3
6. Registreringer.....	7

### 1. Rammer for tilsynskontorets virksomhet

Kommunene Bamble, Drangedal, Kragerø, Porsgrunn, Siljan og Skien har en fellesordning som skal føre tilsyn med byggesaker i Grenland. Ordningen ble etablert i jan 2006. Samarbeidsavtale datert 26.07.2005 er grunnlag for arbeidet. Avtalen gjelder i 5 år.

Kontoret er plassert i tjenestested virksomhet Byutvikling i Porsgrunn kommune. Det er fagansvarlig for byggesak i disse kommunene som bestemmer hvilke byggesaker det skal føres tilsyn med.

Det utarbeides tilsynsprogram for hvert halvår. Det utarbeides årsrapporter for tilsynskontorets virksomhet.

### 2. Omfang av rapporten

Denne rapporten gjelder det tilsynsarbeidet som ble gjennomført i 2007. Rapporten omhandler ikke oppfølging av dette tilsynsarbeidet.

### 3. Formål med tilsyn med byggesaker

Formål med tilsyn er å forebygge feil i byggeprosessen ved å påse at de ansvarlige foretakene har og etterlever rutiner og system som sikrer at byggesakene gjennomføres i samsvar med plan- og bygningslovgivningen.

### 4. Gjennomførte tilsyn i 2008

Det ble gjennomført 11 tilsyn med byggesaker i 2008. De reviderte parter var sivilarkitektforetak, ingeniørforetak, tømmerforetak, boligprodusenter med funksjonene søk/pro/kpr/utf og kut. Ved de fleste tilsyn ble det intervjuet medarbeidere fra foretak.

Hovedinntrykket fra tilsyn i Grenland er at:

- Det er stor variasjon vedrørende forståelse av plan- og bygningslovgivningen og byggeprosessen.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: <a href="http://www.porsgrunn.kommune.no/">http://www.porsgrunn.kommune.no/</a>	Mobil	
	E-post: <a href="mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no">dag.skauge@porsgrunn.kommune.no</a>	97 62 44 04	

- Foretak uten sentral godkjenning kan være like gode eller bedre enn foretak med sentral godkjenning.
- Det er foretak som ikke har kvalitetssystem.
- Det er stor variasjon vedrørende kunnskap om plan- og bygningslovgivningen.
- Ulovlige byggeaktiviteter forekommer i Grenland.

## 5. Tilsyn i Grenland

### Bamble – Nr.01-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 106 bnr. 445, Lenes ås 5 i Bamble kommune:

Den reviderte part:

Foretaket Rolf Hegge søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområde: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger og installasjoner.

Ved tilsynet ble det funnet avvik.

Nivå 3 - Vesentlig svikt i kontroll, tap av tillit.

Det er registrert vesentlig svikt i kontrollen. Den registrerte svikten er av en slik karakter at den blir vurdert som vesentlig iht. GOF § 20 nr.1. Etter ansvarsreglene i plan- og bygningsloven har den prosjekterende (pro) og kontrollerende (kpr) et **selvstendig** ansvar for å påse at alle relevante krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven blir definert og oppfylt.

Dokumentasjonen er ikke fagmessig utført. Vi viser til SAK kap.VI og Grenlandsstandaren (bl.a. rutinene nr.73-011, nr.73-012 og info.om mindre tiltak.

Bamble kommune tar videre oppfølgingen av dette foretaket.

Tilsynet er avsluttet.

### Bamble – Nr.02-2007.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 106 bnr. 445, Lenes ås 5 i Bamble kommune:

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: <a href="http://www.porsgrunn.kommune.no/">http://www.porsgrunn.kommune.no/</a>	Mobil	
	E-post: <a href="mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no">dag.skauge@porsgrunn.kommune.no</a>	97 62 44 04	

Den reviderte part:

Foretaket Christian Raamundsen søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområde: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger og installasjoner.

Ved tilsynet ble det funnet avvik.

Nivå 3 - Vesentlig svikt i kontroll, tap av tillit.

Det er registrert vesentlig svikt i kontrollen. Den registrerte svikten er av en slik karakter at den blir vurdert som vesentlig iht. GOF § 20 nr.1. Etter ansvarsreglene i plan- og bygningsloven har den prosjekterende (pro) og kontrollerende (kpr) et **selvstendig** ansvar for å påse at alle relevante krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven blir definert og oppfylt.

Dokumentasjonen er ikke fagmessig utført. Vi viser til SAK kap.VI og Grenlandsstandaren (bl.a. rutinene nr.73-011, nr.73-012 og info.om mindre tiltak.

Bamble kommune tar videre oppfølgingen av dette foretaket.

Tilsynet er avsluttet.

### **Skien – Nr.03-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 221 bnr. 2173, Kongerød gård i Skien kommune:

Den reviderte part:

Foretaket HRL Entreprenør AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområde: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger og installasjoner.

Funn ble registrert og foretaket HRL Entreprenør AS interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

### **Porsgrunn – Nr.04-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 39 bnr. 193, Bergsbygda 193 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Himmel og Hav Prosjektering AS søkte om godkjenning innenfor 3 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig kontrollerende for prosjektering og ansvarlig kontrollerende for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger.

Foretaket Himmel og Hav Prosjektering AS interpreterte om sitt kvalitetssystem.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Foretaket valgte å trekke byggesøknaden i sin helhet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: <a href="http://www.porsgrunn.kommune.no/">http://www.porsgrunn.kommune.no/</a>	Mobil	
	E-post: <a href="mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no">dag.skauge@porsgrunn.kommune.no</a>	97 62 44 04	

Tilsynet er avsluttet.

### **Porsgrunn – Nr.05-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 27 Bnr. 45 Bjønnesvegen 516 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Systembygg AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, og ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering og utførelse

Funn ble registrert og foretaket Systembygg AS interpreterte om sitt kvalitetssystem. Foretaket har system for opplæring vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen. Tilsynskontoret anbefaler at foretaket forbedrer sine rutiner vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen.

Tilsynet er avsluttet.

### **Porsgrunn – Nr.06-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 27 bnr. 107 Bjønnesvegen 630 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Amlies Arkitektkontor AS søkte om godkjenning innenfor 3 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering.

Vi viser til brev fra Porsgrunn kommune datert 29.11.07 hvor de gjør oppmerksom på at kommunen setter tidligere godkjenning i sak 396/06 datert 23.08.06, til side som ugyldig.

Tilsyn skal alltid knyttes opp mot en konkret byggesak – se rundskriv fra kommunal- og regionaldepartementet H 13/03. Fordi det ikke lenger var noe konkret byggesak på angjeldende eiendom ble det varslende tilsynet aldri gjennomført.

### **Porsgrunn – Nr.07-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 27 bnr. 107 Bjønnesvegen 630 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Norconsult AS søkte om godkjenning innenfor 1 godkjenningsområder: ansvarlig kontrollerende for prosjektering.

Tilsyn skal alltid knyttes opp mot en konkret byggesak – se rundskriv fra kommunal- og regionaldepartementet H 13/03. Fordi det ikke lenger var noe konkret byggesak på angjeldende eiendom ble det varslende tilsynet aldri gjennomført.

---

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: <a href="http://www.porsgrunn.kommune.no/">http://www.porsgrunn.kommune.no/</a>	Mobil	
	E-post: <a href="mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no">dag.skauge@porsgrunn.kommune.no</a>	97 62 44 04	

**Drangedal – Nr.08-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 44 bnr. 105 i Drangedal kommune:

Den reviderte part:

Tvedestrand Snekkerservice Løvdal AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering og utførelse

Funn ble registrert og foretaket Tvedestrand Snekkerservice Løvdal AS interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

**Drangedal– Nr.09-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 44 bnr. 105 i Drangedal kommune:

Den reviderte part:

Byggmester Asle Thorsen AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering og utførelse

Funn ble registrert og foretaket Byggmester Asle Thorsen AS interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

**Kragerø – Nr.10-2008.Tilsynsrapport.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 30 Bnr. 14 i Kragerø kommune:

Den reviderte part:

Arkitekthuset Kragerø AS søkte om godkjenning innenfor 3 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering.

Arkitekthuset Kragerø AS interpreterte om sitt kvalitetssystem.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

---

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: <a href="http://www.porsgrunn.kommune.no/">http://www.porsgrunn.kommune.no/</a>	Mobil	
	E-post: <a href="mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no">dag.skauge@porsgrunn.kommune.no</a>	97 62 44 04	

**Skien – Nr.11-2007.**

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 300 bnr. 5098 i Skien kommune:

Den reviderte part:

Telemark Vestfold Entreprenør AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelsen. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygningstiltak.

Funn ble registrert og foretaket Telemark Vestfold Entreprenør interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

## 6. Registreringer

Tilsynskontoret samarbeider med kommunenes arkiver. Korrespondanse og rapporter blir arkivert på den aktuelle byggesaken i hver kommune.

---

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: <a href="http://www.porsgrunn.kommune.no/">http://www.porsgrunn.kommune.no/</a>	Mobil	
	E-post: <a href="mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no">dag.skauge@porsgrunn.kommune.no</a>	97 62 44 04	